

København, den 14/03 2017

NYT FRA BESTYRELSEN

Flere beboere har efterlyst, at vi i afdelingsbestyrelsen i højere grad informerer om de opgaver og udfordringer, som vi aktuelt set er optagede af, og som vi mener kunne være af generelt interesse for afdelingen. I forsøget på at efterkomme dette udsender vi således fremadrettet – med varierende hyppighed – en skrivelse, der kort opridser hvad det er, der for tiden er på dagsordenen til bestyrelsesmøderne. Vi håber, I vil finde det relevant.

Mvh.

Bestyrelsen i afd. 20

SKIMMELSVAMP

Indeklima er én af bestyrelsens centrale fokusområder for 2017. Udover de mere overordnede forhold, så som kontrol og justering af faciliteterne i de enkelte husstande samt mulig anskaffelse af nyt materiel, omhandler punktet også nogle simple *kontrolopgaver*, som den enkelte beboer med fordel selv kan udføre. I den forbindelse omdeler bestyrelsen, sammen med denne informationsskrivelse, en kortfattet pjece om især *forebyggelse* af skimmelsvamp, samt et såkaldt *Indeklimakort*, der kan give husstanden en umiddelbar indikation af, hvorledes fugt- og temperaturforholdene i egen bolig stemmer overens med de generelle faresignaler og/eller normalværdier. Læs mere om hvordan du kan tjekke, og forbedre, dit indeklima i pjecen.

Vi er, for en god ordens skyld, opmærksomme på, at ikke alle problemer med skimmelsvamp og fugt kan løses ved at lufte ud, men mange kan forebygges, gennem simple og fornuftige forholdsregler.

NYT OM HELHEDSPLAN

Der har været afholdt et indledende møde mellem afdelingen og *Landsbyggefonden*, der har indvilliget i at indgå i et projekt omkring en helhedsplan for afdeling 20, med et særligt fokus på indeklima og ventilation. Opgaven fremadrettet indebærer således at få konkretiseret projektet tilstrækkeligt; en proces der har ganske lange perspektiver, hvorfor der tidligst forventes at kunne tages fat på selve udførelsen om 5-6 år.

TV-PAKKE

Nye regler omkring frit TV-valg i almene boligforeninger betyder, at den enkelte beboer ikke længere skal abonnere på den fælles tv-aftale, og således ikke længere er forpligtet til at betale til den lille tv-pakke. Hvis man ønsker at afmelde sig, kan man finde den relevante formular på AABs hjemmeside her: <http://www.aab.dk/MainMenu/Beboer/Din-Bolig/husleje.aspx> (nederst på siden). Denne skal herefter afleveres på ejendomskontoret i underskrevet tilstand

NY HAVEORDEN

Da bestyrelsens forslag til en mere utvetydig haveorden – der i nogen grad var et forsøg på at imødekomme et krav om højere juridisk tydelighed – blev forkastet på sidste beboermøde, er det målsætningen, at det næste forslag udarbejdes i tæt dialog med det dengang oprettede *udvalg*, og tager højde for de mange forskelligartede hensyn, som en sådan haveorden skal adressere. Derfor indkalder bestyrelsen, udvalget til en workshop med kvalificeret assistance udefra, der skal sikre, at forslaget både er *fagligt forsvarligt* og så *bredt* funderet som muligt, inden det senere skal til afstemning blandt afdelingens beboere. Vi håber på en god dialog omkring dette punkt.

I delvist forlængelse af dette, vil der blive udsendt en indkaldelse til en *havedag* med pølsevogn og øl, så sæt allerede nu kryds i kalenderen **søndag den 9. april**.

REKVIRERING AF HÅNDVÆRKERE

Vi oplever en stigende tendens til, at beboere selv ringer og rekvirerer håndværkere der udfører arbejde i boligen, hvorefter afdelingen afkræves kompensation.

Man kan som beboer altid bestille egen håndværker til reparationer og lignende, men hvis afdelingen skal afholde udgiften, er det naturligvis en forudsætning, at det først er godkendt og igangsat af afdelingens ejendomsfunktionær.

På lignende vis opfordrer vi også til, at beboere - som et første skridt ved eventuelle klagesager og lignende - henvender sig til bestyrelsen, og ikke først tager kontakt til AABs administration, da opgaven alligevel sendes tilbage til bestyrelsen.

HENVENDELSE TIL BESTYRELSEN

Mailadressen der står opført på afdelingens hjemmeside som kontaktadresse ved henvendelser til bestyrelsen, er *ikke længere aktiv*. Brug for eftertiden varm20@gmail.com i stedet.

Kontakt til bestyrelsen, og bestyrelsens medlemmer, foregår herudover stadig hver første tirsdag i måneden, mellem 18 og 19 på afdelingskontoret – *ikke* på medlemmernes private bopæle, eller rundt omkring i afdelingen hvor de måtte færdes.

NY MEDARBEJDER

Sluttelig har en ny medarbejder, Mohamed A Mohamed tiltrådt en stilling som elev i afdelingen. Mohamed skal assistere afdelingens ejendomsfunktionær, Kent med en lang række af de praktiske opgaver, som Kent ikke altid har haft den nødvendige tid til, mellem sine mange andre, og mere administrative, funktioner. Vi håber I alle vil tage godt imod dem begge, når I møder dem – enten på kontoret eller andetsteds her i afdelingen.