

Referat, bestyrelsesmøde afd. 20		Referent: Alex Hartfelt
Mødedato:	15. januar 2019 kl. 19.00	E-mail: aha.aab20@aab.dk
Mødested:	Tjørnevangelen 16	Sagsnummer: --
Til stede:	Bente Nielsen Alex Hartfelt Johnny Christensen Jes Nielsen Tine Binau	Dokument nummer: --
Afbud:	[Navn: for at tilføje flere brug Enter]	Dato 15. januar 2019
Næste møde:	5. februar 2019 kl. 19	

Referat bestyrelsesmøde

1. Referat godkendt
2. Forberedelse til møde mandag d. 21/1-19 (15.00-16.30)
 - a. *"...På baggrund af Teknik og Miljøforvaltningens ønske om at sikre afdelingen i forhold til brandsikkerhed har vi bedt Martin Svendsen, Holmsgaard Rådgivende Ingeniører om hjælp. Kommunen har i forhold til brandsikkerhed konstateret problematikker omkring placeringen af skraldesortering, etageadskillelse, brandsmitte, etageudvidelser og problematikken omkring beboelse på 2. sal. Det blev aftalt, at AAB skal hyre en rådgiver, der skal gennemgå ejendommen og beskrive forholdene til AAB og kommunen".*
3. Forberedelse til møde mandag d. 21/1-19 (16.30), Mette Larsen.
4. Afdelingens håndværkere
 - a. Bestyrelsen har forsøgsvis haft udskiftet afdelingens snedker med en ny og ukendt, hvilket dog har været en udfordring rent proces- og dokumentationsmæssigt, hvorfor det har været en nødvendighed, at gå tilbage til at anvende x. Da opgaver skal i udbud til 2 adskilte parter, har bestyrelsen anvendt den håndværker der normalt benyttes af AAB afd. 16.
Der skal også hyres en ny VVS'er ind til afdelingen, der kan afgive konkurrerende bud ift. x, der normalt benyttes.
Bestyrelsen beder varmester om bud på hvilke partner der kunne varetage denne opgave.
5. Ledelseeftersyn og egenkontrol
 - a. Der er indgivet en elektronisk egenkontrol for december, 2018.
Hertil betyder en stramning af reglerne omkring ledelseskontrol, at bestyrelsen bør afholde et møde med en økonomimedarbejder fra AABs. Formanden retter henvendelse omkring at få denne person ud til afdelingen til et almindeligt bestyrelsesmøde.
6. Opsætning af hjertestarter i afdeling 20

- a. Det fremsendte tilbud, samt plan for opsætning og placering, for den på beboermødet 2018 vedtagne hjertestarter godkendes af bestyrelsen. Varmemester varetager opsætningen, hvorfor udvalget bliver bedt om at tage kontakt til denne.
- 7. Beboernes sager
 - a. x
 - b. x
- 8. Afdelingens personale
 - a. x
- 9. Regnskabet underskrevet og er sendt ind.
- 10. Diverse
 - x.