

Referat, bestyrelsesmøde afd. 20		Referent: Alex Hartfelt
Mødedato:	2. april 2019 kl. 19.00	E-mail: aha.aab20@aab.dk
Mødested:	Tjørnevangen 16	Sagsnummer: --
Til stede:	Bente Nielsen Alex Hartfelt Johnny Christensen Tine Binau Jes Nielsen	Dokument nummer: --
Afbud:	[Navn: for at tilføje flere brug Enter]	Dato 2. april 2019
Næste møde:	7. maj 2019 kl. 19	

Referat bestyrelsesmøde

1. Referat godkendt
2. Gennemgang af årsmøde, samt referat til omdeling blandt beboerne
 - a. Referatet godkendt af bestyrelsen, underskrevet af formanden.
Efter dirigentens underskift, omdeler varmemester blandt beboerne, ligesom den underskrevne version lægges i DocuNote.
3. Gajhede og HOFOR
 - a. Bestyrelsen forventer at blive indkaldt til et møde, en dato mellem d. 5. og 20. maj, hvor indholdet i [Kloak, Vand, LAR] skal gennemgås. Det er bestyrelsens opfattelse, at der er flere uklarheder omkring hvad selve projektbeskrivelsen angår, herunder at LAR-delen ikke er beskrevet med den fornødne detaljegrad. Tine Binau skriver til Mette Larsen, i håbet om at de, inden mødet, kan få præciseret hvad der er tanken med kloakkerne og afledning – udover de mere generelle forhold; at LAR og kloak lægges under samme projekt, mens renovation og vand hører til i et eget projekt, pt. en minihelhedsplan.
4. Minihelhedsplan
 - a. Det undersøges pt., om de to ovenstående arbejdsopgaver; Renovation og Vand suppleres med en tilføjelse omkring energibesparelsesforanstaltninger (varmt vand, varmecentraler og energistyring)
5. Egenkontrol, standard- samt kontrol ift. 8% besparelse.
 - a. Formanden gennemgik formularen for egenkontrol sammen med bestyrelsen, udfyldte den og sendte ind.
 - b. Ift. den obligatoriske besparelse på 8%, har bestyrelsen fået tilsendt en opfølgning fra AAB, omkring hvor langt afdelingen er nået ift. effektiviseringskravet, og kvitteret med en status på følgende, af AAB, listede initiativer omkring besparelser:
 - i. Bygge skur og spare af leje af containere:
 1. Denne ligger forsat hos Kommunen, der pt. ikke behandler ansøgninger fra afdelingen

- ii. Nye vand- og klakrør, samt opsamling af regnvand:
 - 1. I gang, forventes i udbud i løbet af maj 2019
 - iii. Nedgravet affald:
 - 1. Samme som for punkt i; bestyrelsen afventer dialog med Kommunen
 - iv. Håndværkerpriser:
 - 1. Der gives to tilbud, hvorefter det billigste, med mindre der er andre hensyn, vælges.
- 6. Regnskab for 2018
 - a. Regnskabet, der viste et underskud på 19.000 blev gennemgået og taget til efterretning.
- 7. Beboernes sager
 - a. x
 - b. x
 - c. x
 - d. x
 - e. x
- 8. Regnskab underskrevet.
- 9. Evt.
 - a. Der adviseres omkring havedag søndag d. 28/4-2019. Der bestilles pølsevogn og grøntcontainer.